

EDIFICIO			
FECHA ADQUISICION	abr-12		
MONTO ORIGINAL DE LA INVERSION:	1,875,000.00		
% Máximo de Deducción anual	5%		
Deducción anual	93,750.00		
Entre numero de meses (12)	7,812.50		
Meses de uso en el ejercicio	12		
Deducción en el ejercicio	93,750.00		
Factor de Actualizacion	1.1125		
= Deduccion del Ejercicio	104,296.88		
INPC Junio 2015	115.9580	1.1125	187500
INPC abril 2012	104.2280		15625
UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	0.00		
Mas			
DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES			
Depreciación en el ejercicio	93,750.00		
INGRESOS FISCALES NO CONTABLES	0.00		
Menos			
DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES			
Deduccion de Inversiones	104,296.88		
INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	0.00		
UTILIDAD O PERDIDA FISCAL	-10,546.88		
SE VENDE EL EDIFICIO EL 15/08/2016			
Deducción acumulada (44 meses hasta diciembre 2015)	343,750.00	2012	8
Saldo por deducir	1,531,250.00	2013	12
		2014	12
		2015	12
Factor de Actualizacion	1.1467		
Costo fiscal	1,755,884.38		44
		2016	7
PRECIO DE VENTA	2,151,000.00		51
GANANCIA FISCAL POR LA ENAJENACION	395,115.63		398,437.50

Primera mitad				Segunda mitad		
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio

Ultimo mes primera mitad						
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio

INPC Marzo 2016	119.5223	1.1467
INPC abril 2012	104.2280	

7 meses de uso en 2016

Meses de uso a julio 2016: 51	398,437.50
Valor del edificio	1,875,000.00
Valor en libros (Neto en contabilidad al mes de venta)	1,476,562.50
Precio de venta	2,151,000.00
Utilidad contable	674,437.50

UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	674,437.50
---------------------------------------	------------

Mas	
DEDUCCIONES CONTABLES NO FISCALES	0.00

INGRESOS FISCALES NO CONTABLES	
ganancia fiscal por la enajenación	395,115.63

Menos	
DEDUCCIONES FISCALES NO CONTABLES	
Deducción de Inversiones	0.00

INGRESOS CONTABLES NO FISCALES	
Utilidad contable por la enajenación	674,437.50

UTILIDAD O PERDIDA FISCAL	395,115.63
---------------------------	------------

TERRENO**FECHA ADQUISICION**

abr-04

FECHA VENTA

jun-15

MONTO ORIGINAL DE LA INVERSION:

2,155,600.00

FACTOR DE ACTUALIZACION:

1.4746

COSTO FISCAL

3,178,647.76 1.4746

PRECIO DE VENTA

3,152,750.00

PERDIDA FISCAL POR LA ENAJENACION**-25,897.76**

inpc Mayo 2015

115.764 1.4746

inpc Abr 2005

78.5047

AUTOMOVIL**FECHA ADQUISICION**

abr-15

MONTO ORIGINAL DE LA INVERSION:

280,000.00

LIMITE DEDUCIBLE EN 2015

130,000.00

% Máximo de Deducción anual

25%

Deducción anual

32,500.00

Enre numero de meses (12)

2,708.33

Meses de uso en el ejercicio

8

Deducción en el ejercicio

21,666.67

Factor de Actualizacion

1.0002

= Deduccion del Ejercicio 2015

21,671.00

INPC Agosto 2015

116.3730 1.0002

INPC abril 2015

116.3450

Deduccion del 2016

% Máximo de Deducción anual

25%

Deducción anual

32,500.00

Enre numero de meses (12)

2,708.33

Meses de uso en el ejercicio

12

Deducción en el ejercicio

32,500.00

Factor de Actualizacion

1.0369

= Deduccion del Ejercicio 2016

33,699.25

INPC Junio 2016

120.6388 1.0369

INPC abril 2015 116.3450

AUTOMOVIL

FECHA ADQUISICION mar-16

MONTO ORIGINAL DE LA INVERSION: 300,000.00

LIMITE DEDUCIBLE EN 2016 175,000.00

% Máximo de Deducción anual 25%

Deducción anual 43,750.00

Enre numero de meses (12) 3,645.83

Meses de uso en el ejercicio 9

Deducción en el ejercicio 32,812.50

Factor de Actualizacion 1.0093

= Deduccion del Ejercicio 2016 33,117.66

INPC Julio 2016 121.0110 1.0093

INPC abril 2016 119.8945

9 meses de uso